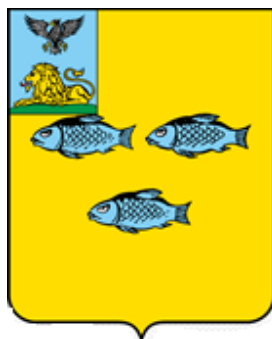


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-2026 гг.



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	4
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	11
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	11
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	12
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	13
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	13
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	13
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	14
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	15
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	15
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования.....	15
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	15
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	21
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	22
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	22
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	22
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	24
3.2.1. Теплоснабжение	24
3.2.2. Водоснабжение	24
3.2.3. Водоотведение	26
3.2.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	26
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	27
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	27
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования.....	27
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	29
6. Общая программа проектов.....	35

7. Финансовые потребности для реализации Программы	36
7.1 Теплоснабжение.....	36
7.2 Водоснабжение	36
7.3 Водоотведение	38
7.4 Электроснабжение	40
7.5 Газоснабжение	40
7.6 Утилизация твердых бытовых отходов	40
8. Организация реализации проектов	41
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	43
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	46

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Ярское сельское поселение расположено в юго-западной части Новооскольского района Белгородской области. Ярское поселение граничит с Корочанским и Шебекинским районами Белгородской области, с Богородским и Боровогриневским сельскими поселениями Новооскольского района. Всего в сельском поселении 8 населенных пунктов: с. Ярское, с. Барсук, с. Богдановка, х. Васильевка, х. Гайдашовка, х. Гнилица, с. Остаповка, х. Чаусовка. Удаленность поселения от областного центра 110 км, от районного центра 35 км, территория поселения составляет 71,93 кв.м. Количество земельных угодий в Ярском сельском поселении 6604 га, в т.ч. пашни 5978 га.

Сельское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ, установленных пунктом 18 статьи 16 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Административным центром сельского поселения является село Ярское.

Структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют земское собрание Ярского сельского поселения, глава Ярского сельского поселения, администрация Ярского сельского поселения, возглавляемая главой администрации Ярского сельского поселения и контрольно-ревизионная комиссия Ярского сельского поселения. В сельском поселении также формируется избирательная комиссия Ярского сельского поселения.

Система расселения Ярского сельского поселения определяет территориальное распределение мест постоянного проживания населения относительно мест приложения труда, обслуживания и отдыха.

Новооскольский район расположен в центральной части Белгородской области. Территория района почти симметрично разделена долиной реки Оскол, относящейся к бассейну Дона. Климатические условия соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Осадков выпадает на уровне 550 мм в год, изотерма июля – 19,7 С, изотерма января – 6 С. 10 декабря – начало ледостава – 10 марта начало ледохода. Продолжительность безморозного периода 160 дней.

Климат района умеренно континентальный (жаркое лето и сравнительно холодная зима). Атмосферная циркуляция существенно влияет на состояние баланса тепла и влаги. Характер атмосферной циркуляции в теплое время года обуславливает преимущественно антициклонный тип погоды, формирующийся в массах континентально-тропического происхождения из района Казахстана и Средней Азии. Морские воздушные массы атлантического происхождения и практический воздух, проникающие с севера и северо-запада, проходят на территорию центрально-черноземных областей уже сильно трансформированными.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Современная демографическая ситуация на территории области сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции,

которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения.

В динамике общей численности населения области сегодня преобладает тенденция роста, вследствие сохраняющегося положительного миграционного сальдо, компенсирующего естественные потери населения. За последние пять лет численность населения области увеличилась на 12,0 тыс. человек (на 0,8%) и составила на 1 января 2009 года 1525,1 тыс. человек. Вместе с тем, за указанный период число селян уменьшилось на 9,7 тыс. человек (на 1,8%) и составило на начало 2009 года 512,4 тыс. человек.

Высокая естественная убыль сельского населения, сохраняющаяся вследствие превышения смертности над рождаемостью (в 2008 году в 1,8 раза), является основным фактором, оказывающим отрицательное влияние, как на динамику численности сельского населения, так и на его возрастную-половую структуру. За 2004-2008 годы естественные потери населения в сельской местности составили 28,9 тыс. человек (5,6% от общей численности населения).

Возрастная реструктуризация сельского населения заключается в накоплении в его структуре доли лиц пожилых возрастных групп. На 01.01.2008 года доля лиц пенсионного возраста среди сельского населения области составила 29,4%.

Вместе с тем, позитивные изменения в экономике области последних лет и принимаемые меры по улучшению демографической ситуации способствуют ее оздоровлению.

Начиная с 2000 года, период резкого падения рождаемости сменился ее постепенным ростом. В 2008 году общий коэффициент рождаемости составил в сельской местности области 11,1 на 1000 человек населения. За 2004-2008 годы он вырос на 27,6%. Абсолютное число родившихся составило в 2008 году 5,6 тыс. человек, или увеличилось по сравнению с 2004 годом на 24,1%.

Таблица 1

Численность и естественное движение населения по Белгородской области и муниципальному району

	Численность населения		Родившиеся		Умершие	
	жен-щины	муж-чины	жен-щины	муж-чины	жен-щины	муж-чины
Все население						
Белгородская область						
2004	818590	693013	6709	7086	12134	12390
2005	819132	692301	6566	6920	11812	12356
2006	820494	693126	6872	7510	11466	11616
2007	823371	695766	7578	8098	11228	11189

	Численность населения		Родившиеся		Умершие	
	женщины	мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчины
2008	826490	698593	8204	8586	11039	11383
Новооскольский район						
2004	25068	21133	185	198	495	452
2005	24763	20889	215	218	467	442
2006	24351	20544	216	196	447	412
2007	24050	20300	224	226	438	376
2008	23766	20085	269	212	414	409

Таблица 2

Общие коэффициенты рождаемости и смертности населения

	На 1000 человек населения		
	родившихся	умерших	Естественный прирост, убыль (-)
Белгородская область	11,0	14,7	-3,7
Новооскольский район	10,9	18,7	-7,8

Таблица 3

Общие коэффициенты брачности и разводимости

	На 1000 человек населения		Разводов на 1000 браков
	браков	разводов	
Белгородская область	8,1	4,4	537
Новооскольский район	7,4	3,5	470

Таблица 4

Общие итоги миграции

	На 1000 человек населения		
	прибывшие	выбывшие	миграционный прирост, убыль (-)
Белгородская область	20,9	13,3	7,6
Новооскольский район	8,5	12,1	-3,6

В Ярском сельском поселении за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась на 197 человек.

По населенным пунктам Ярского сельского поселения ситуация сложилась следующая:

- с. Ярское – за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,814 до 0,709 тыс.чел., т.е. на 105 человек.
- с. Барсук - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,278 до 0,275 тыс.чел., т.е. на 3 человека.
- с. Богдановка - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,356 до 0,314 тыс.чел., т.е. на 42 человека.
- х. Васильевка - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,033 до 0,029 тыс.чел., т.е. на 4 человека.
- х. Гайдашовка - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,049 до 0,047 тыс.чел., т.е. на 2 человека.
- х. Гнилица - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,092 до 0,08 тыс.чел., т.е. на 12 человек.
- с. Остаповка - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,115 до 0,105 тыс.чел., т.е. на 10 человек.
- х. Чаусовка - за период с 01.01.2006 года по 01.01.2010 года численность населения уменьшилась с 0,049 до 0,03 тыс.чел., т.е. на 19 человек.

Таблица 5

Распределение численности населения по населенным пунктам

Ярского сельского поселения (2005-2010г.г.)

Наименование села	2005	2008	2009
с. Ярское	814	723	709
с. Барсук	278	281	275
с. Богдановка	356	318	314
х. Васильевка	33	31	29
х. Гайдашовка	49	49	47
х. Гнилица	92	84	80
с. Остаповка	115	114	105
х. Чаусовка	49	29	30

Современная демографическая ситуация в сельских поселениях области сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения, меняющими свой характер в разные исторические периоды времени: под влиянием последствий военных лет, бурного подъема индустриализации, распада СССР, трансформационных процессов реформ, принципиально новых экономических условий и т.п.

Прогноз численности населения

Наименование показателей	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз		
				2010 год	2011 год	2012 год
Численность населения на начало года	тыс. человек	1629	1589	1590	1584	1589
Среднегодовая численность населения	тыс. человек	1624	1527	1587	1577	1574
Число родившихся	человек	12	15	18	21	23
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	7,0	8,9	11,0	13,1	13,3
Число умерших	человек	28	25	21	20	18
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	16,3	12,7	12,9	12,5	12,3
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-16	-10	-3	1	3
Общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения	человек на 1000 населения	-9,3	-5,9	-1,8	0,0	0,0
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	-43	-24	-23	-15	-12
Общий коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	человек на 1000 населения	-	-	-	-	-

Таблица 7

Прогнозируемая численность населения на 2012 год по Ярскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование сельского поселения	Все население		в том числе:			
		тыс. чел.	%%	городское		сельское	
				тыс.чел.	%%	тыс. чел.	%%
1	Ярское	1,589	100	-	-	1,589	100

Прогнозы на 2026 год показывают, что общая численность населения муниципального образования «Новооскольский район» снизится на 0,4%, в том числе сельское население по Ярскому сельскому поселению на 0,2%.

**Прогнозируемая численность населения на 2026 год
по Ярскому сельскому поселению**

№ п\п	Наименование сельского поселения	Все население		в том числе:			
				городское		сельское	
		тыс. чел.	%%	тыс. чел.	%%	тыс. чел.	%%
1	Ярское	1,56	100	-	-	1,56	100

Основной долговременной тенденцией демографического развития села является его численное сокращение.

Сформировавшиеся в демографической ситуации области вследствие социальных катаклизмов XX века диспропорции особенно острое проявление находят в возрастном и половом составе сельского населения области – высокий удельный вес лиц пенсионного возраста, особенно у женщин, преобладание численности женщин над численностью мужчин, проблема «дефицита невест» среди молодежи.

Возрастная реструктуризация сельского населения заключается в накоплении в его структуре доли лиц пожилых возрастных групп при снижающейся доле численности детей и подростков, что и является основным фактором его старения.

Имеющий место в последние годы фактор политической и социально-экономической стабильности в области, а также меры, направленные на стимулирование рождаемости, положительно сказываются на динамике рождаемости, в том числе в сельской местности. Начиная с 2000 года, период резкого падения рождаемости сменился ее постепенным ростом.

За 2000-2008 годы общий коэффициент рождаемости в сельской местности увеличился по сравнению с 1999 годом на 35,5% и составил 10,3 промилле. Число родившихся выросло на 1,2 тыс. человек и составило 5,2 тыс. человек.

В 2008 году общий коэффициент смертности составил в сельской местности области – 20,1 промилле. По сравнению с 2006 годом он снизился на 2,4%, а по сравнению со своим максимальным значением (2002 годом) – на 8,6%. Вместе с тем, сложившийся в прошедшем году показатель смертности почти в 2 раза превысил показатель рождаемости и в 1,7 раза аналогичный показатель в городских поселениях области.

Изучая данные по динамике численности сельского населения за период с 2004 по 2008 годы ясно видно, что наметилась тенденция к снижению в целом по области. И доля общей численности населения в целом по области равна 33,4%.

Высокий сценарий прогноза предусматривает рост численности сельского населения: при условии повышения уровня жизни, рождаемости и существенного снижения смертности миграционный прирост приведет к росту численности сельского населения.

Низкий сценарий демографического прогноза предполагает сохранение существующего или некоторого ухудшения экономической ситуации и уровня жизни населения, которые определяют продолжение негативных тенденций в динамике рождаемости, смертности и миграции населения.

Средний сценарий демографического прогноза - это наиболее вероятный ход событий и исходит из того, что улучшение социально-экономического положения в регионе и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать сельским семьям свои репродуктивные планы. Он основан на долговременных тенденциях и последних изменениях рождаемости и предполагает продолжение роста уровня рождаемости, который будет происходить на фоне повышения возраста вступления в брак, повышения среднего возраста матери при рождении ребенка, увеличения рождаемости вне официально зарегистрированного брака.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 9.

Таблица 9

Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	124,2	122,7	121,82	120,52	119,2
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,462	0,458	0,456	0,452	0,449
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,554	0,55	0,547	0,542	0,539
Показатель	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	117,89	116,57	115,7	114,38	113,06
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,445	0,442	0,439	0,436	0,432
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,534	0,53	0,527	0,523	0,518

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 10).

Таблица 10

Прогноз перспективного газоснабжения

Потребление газа, тыс. м ³												
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Ярского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Ярского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с.Ярское, с.Барсук, с.Богдановка, с.Остаповка, х.Гнилица, х.Гайдашовка, х.Васильевка. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины (восемь шт.).

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории Ярского сельского поселения зарегистрированы 6 организаций (в т.ч. 2 частных и 4 муниципальных). В общей сложности 2 организация занимаются сельским хозяйством, 1 организация находится в сфере образования и 3 в сферы культуры,

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Промышленных предприятий на территории Ярского сельского поселения нет.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ЗАО «Краснояржская зерновая компания», ООО «Михайловское» Ярский молочный комплекс. Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в 520 личных подсобных хозяйствах, действуют 3 семейные фермы. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 148 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 78 голов, овец 317 голов; кроликов 149 голов; пчел 51 семья; птицы всех видов 3923 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Ярском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015г. В Ярском сельском поселении в сфере розничной торговли действовали 6 магазинов смешанной торговли и один непродовольственный, а также 3 почтовых отделения. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли – 544,1 кв. м, в т.ч. торговая площадь – 544,1 кв. м. Также имеется столовая и общежитие ЗАО «Краснояржская зерновая компания».

Объектов бытового обслуживания на территории Ярского сельского отсутствуют.

Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Ярского сельского поселения (Таблица 12).

Таблица 12

Перечень объектов центрального водоснабжения

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
<i>Учреждения образования</i>						
МДОУ Ярский детский сад	с.Ярское ул.Молодежная д.8	число мест	340	125	+	-
МБОУ «Ярская СОШ» средняя общеобразовательная школа»	с.Ярское ул.Молодежная д.8	число мест	35	30	+	-
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
ОГБУЗ Новооскольская ЦРБ Ярская врачебная амбулатория Центр врача общей практики с.Ярское	с.Ярское ул.Молодежная 8	число посещений в смену	18	15	+	-
Остаповский ФАП	с.Остаповка ул.Зеленая 49	число посещений в смену	12	10	-	-
Богдановский ФАП	с.Богдановка ул.Почтовая 65	число посещений в смену	11	9	-	-
Барсуковский ФАП	с.Барсук ул.Швец 61	число посещений в смену	7	7	-	-
<i>Учреждения культуры</i>						
МКУ «Ярский СДК»	с.Ярское ул.Молодежная 7	число мест	168		+	-
Богдановский сельский клуб	с.Богдановка ул.Почтовая 63	число мест	147		-	-
Барсуковский СДК	с.Барсук ул.Швец 104	число мест	153		-	-
Ярская модельная публичная библиотека	с.Ярское ул.Молодежная 7	число мест	16		-	-
Богдановская модельная публичная библиотека	с.Богдановка ул.Почтовая 63	число мест	12		-	-
Барсуковская модельная публичная библиотека	с.Барсук Ул.Швец 104	число мест	10		-	-
Остаповская сельская библиотека	с.Остаповка ул.Зеленая 48	число мест	10		-	-
					-	-
<i>Муниципальные учреждения</i>						
Администрация с/п		кв. м	357,5		+	-
Пожарная часть		кв. м	884,0		-	

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
<i>Производственные и коммерческие предприятия</i>						
Магазин - ИП «Федченко Г.Н.	с.Ярское ул.Молодежная д.1	число мест	1		+	-
Магазин - ИП «Федченко Г.Н.	с.Ярское ул.Молодежная д.2	число мест	3		+	-
Магазин - ИП «Федченко Г.Н.	с.Остаповка ул.Зеленая 41	число мест	1		+	-
Магазин - ИП «Федченко Г.Н.	с.Богдановка ул.Почтовая 86	число мест	1		+	-
Магазин - ИП «Федченко Г.Н.	с.Барсук ул.Швец 107	число мест	1		+	-
Магазин - ИП «Федченко А.И.	с.Ярское ул.Молодежная 3	число мест	2		+	-
Магазин - ИП «Яценко А.М.	с.Ярское ул.Молодежная 3	число мест	2		+	-
Столовая ЗАО «Краснояржская зерновая компания»,	с.Ярское ул.Молодежная д.10	1 условное блюдо	240		+	-
Общежитие ЗАО «Краснояржская зерновая компания»,	-	1 житель	15		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории Ярского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

В с. Ярское представлен наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания, вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться с. Богдановка.

По формам собственности жилищный фонд поселения состоит из домовладений граждан находящихся в их собственности. В Ярском сельском поселении жилищный фонд обеспечен холодным водоснабжением на 94 %. Водопроводные сети требуют капитального ремонта.

Новое жилищное строительство не ведется, а делаются пристройки к уже построенным домам, в основном населением за свой счет и с помощью кредитов. Оно осуществляется в минимальном объеме из-за низкой платежеспособности населения. Строительство муниципального жилья не производится. Средняя обеспеченность населения жилой площадью меняется в основном за счет колебаний численности постоянного зарегистрированного населения.

Основными объектами водоснабжения являются индивидуальные жилые дома во всех населенных пунктах данного муниципального образования. Горячее водоснабжение отсутствует.

На территории х. Чаусовка и частично х. Гнилица система водоснабжения децентрализованная. Используется вода из шахтных колодцев и колодцев на приусадебных участках жителей.

На территории Ярского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных источников. Централизованное водоснабжение имеется в с. Ярское, с. Богдановка, с. Барсук, с. Остаповка, х. Гнилица и с. Васильевка. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и производственным зданиям. Назначение водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

В населенных пунктах х. Чаусовка и частично х. Гнилица Ярского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются шахтные колодцы, которые находятся в хорошем состоянии, оборудованы навесами, крышками, бетонными отмошками.

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников (таблица 13).

Таблица 13

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников

№п/п	Источник водоснабжения	Адрес	год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины, м	Дебит скважины, куб.м/сут.	Состояние
11	Артезианская скважина №1	с.Барсук ул.Швец1	1993	отсутствует	100	150	Удовлетворительное
22	Артезианская скважина №2	с.Барсук ул.Швец 2	1993	отсутствует	100	150	Удовлетворительное
33	Артезианская скважина №3	с.Барсук ул.Швец	1968	отсутствует	100	120	Удовлетворительное
44	Артезианская скважина №4	с.Ярское Городова	1993	отсутствует	265	120	Удовлетворительное
55	Артезианская скважина №5	с.Богдановка ул.Победы	1993	отсутствует	270	130	Удовлетворительное
66	Артезианская скважина №6	с.Остаповка ул.Зеленая	1987	отсутствует	290	110	Удовлетворительное
77	Артезианская скважина №7	х.Гнилица	1987	отсутствует	270	110	Удовлетворительное
88	Артезианская скважина №8	х.Васильевка	1992	отсутствует	240	110	Удовлетворительное

Источником водоснабжения являются 8 артезианских скважин. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами (табл. 13).

Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований. №31.БО.11.000.Т.000404.05.14 от 21.05.2014 года;

Таблица 14

Характеристика скваженных насосов

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка)	напор, расход м/куб м./час	Мощност, кВт	Год устано вки	Состояние (степень износа)
1	с.Барсук ул.Швец 1 ЭЦВ 6-10-180	110 /10	7,5	2013	Удовл.
2	с.Барсук ул.Швец 2 ЭЦВ 6-10-180	110/10	7,5	2009	Удовл.
3	с.Барсук ул.Швец ЭЦВ 6-10-140	80 / 6,5	6,3	2013	Удовл.
4	с.Ярское ул. Городова ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2013	Удовл.
5	с.Богдановка ул.Победы ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2013	Удовл.
6	с.Остаповка ул.Зеленая ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2013	Удовл.
7	х.Гнилица ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2012	Удовл.
8	х.Васильевка ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2010	Не работает

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетные свободные напоры воды для 3х этажных жилых домов составляют - 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Ярском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 26,06 км, из них: в с.Ярское 11,86 км, с.Богдановка 6,2 км, с.Остаповка 1,1 км, с.Барсук 3,5 км, х.Гнилица 1,8 км, х.Гайдашовка 0,8 км, х.Васильевка 0,8 км. Диаметры труб: -100мм.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1968 года, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 47 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утонение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Они находятся в аварийном состоянии.

Таблица 15

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Год вво да	Протяженнос ть км	Материа л	Износ %	Примечание
1	с.Ярское, ул. Центральная	1974	1,9	чугун, асбест	100	Требуется частичная замена и ремонт
2	с.Ярское, ул. Молодежная	1974	1,0	чугун, асбест	100	
3	с.Ярское, ул. Солдатская	1974	1,1	сталь	100	
4	с.Ярское, ул. Городова	1974	3,6	асбест, пластик	82	
5	с.Барсук, ул. Швец	1968	2,7	асбест	100	Требуется частичная замена и ремонт
6	с.Барсук, ул. Лесная	1968	0,8	асбест	100	
8	с.Остаповка	1976	1,1	асбест, пластик	100	Требуется частичная замена и ремонт
9	с.Богдановка, ул.Победы	1974	3,5	асбест, пластик	80	Требуется частичная замена и ремонт
10	с.Богдановка, ул.Почтовая	1974	2,7	асбест, пластик	95	
11	х.Гнилица	1987	1,8	асбест	100	Требуется частичная замена и ремонт
12	х.Васильевка	1992	0,8	асбест.	100	Требуется частичная замена и ремонт
	ИТОГО		26,06			

Таблица 16

Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес	Год вво да	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	х. Гнилица №1	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
2	х. Гнилица №2	1962	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
3	х. Гнилица №3	1973	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
4	х. Гнилица №4	1978	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
5	х. Гнилица №5	1983	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
6	х. Чусовка №1	1975	15	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
7	х. Чусовка №2	1980	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
8	х. Чусовка №3	1982	14	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

Водопроводная сеть ХВС представленная асбестовыми, чугунными, стальными и пластмассовыми трубами диаметра 100мм. Водопроводная сеть ХВС формируется с 1968 года, водопроводные сети находятся в эксплуатации более 47 лет. Физический износ некоторых участков достигает 100%. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось.

Общая протяженность сетей ХВС по поселению составляет 26,06 км, из них 21,5 км или 82,5 % требуют реконструкции или замены. Статистические данные об аварийности сетей ХВС отсутствуют.

Водонапорные башни в с. Ярское находятся в удовлетворительном состоянии. Накопительные емкости окрашены, протечек нет. Водонапорная башня в х. Гнилица находится в неудовлетворительном состоянии. Накопительная емкость не окрашена, имеются многочисленные протечки. Необходима замена или капитальный ремонт. Водонапорная башня в с. Барсук находится в удовлетворительном состоянии, накопительная емкость требует покраски. Водонапорная башня в х. Васильевка - не используется

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 60 %. и требует ремонта или полной замены.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в хорошем состоянии.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Существующая система водоотведения Ярского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

На территории Ярского сельского поселения находится межпоселковый газопровод с подводными путями. Снабжение газом населенных пунктов поселения осуществляется по распределительным сетям низкого давления: с. Беломестное-с. Ярское, подводный газ 0,3 кг/м². Обеспеченность газовыми сетями – 32,3 км. ШРП – 10 шт. Обеспеченность газопроводом жилых домов – 678 ед. Вид топлива – сетевой газ. Износ системы газоснабжения – 12%.

Таблица 17

Состояние газовых сетей муниципальных образований

	Одиночное протяжение уличной газовой сети, км	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте, м	Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год, м	Количество негазифицированных населенных пунктов
Белгородская область	16078	22432	15936	169
Новооскольский район	546,3	570	-	12
Ярское сельское поселение	32,3	-	-	-

Таблица 18

Оценка системы газоснабжения муниципальных образований

	Кол. жителей	Площадь км ²	Коэффициент плотности газоснабжения	Кол-во подстанций понижающих давление
ИТОГО по району	45600	1394	0,246	124
Ярское сельское поселение	1786	94,1	0,35	10

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

На территории Ярского сельского поселения расположены высоковольтные ЛЭП 10 кВ и 0,4 кВ. Обеспеченность электрическими сетями – 35 км. Обеспеченность электричеством жилых домов – 751 ед.

Оценка системы электроснабжения МО

	Кол. жителей	Площадь муниципально го образования км ²	Коэффициент плотности электроснабже ния	Количество понижающих подстанций
ИТОГО по району	45600	1394	0,175	7
Ярское сельское поселение	1786	94,1	0,04	1

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО , с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 20.

Таблица 20

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	С.Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 21.

Таблица 21

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 22.

Таблица 22

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Г.Новый Оскол	19326	65854	16463,5		8

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 23.

Таблица 23

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854
2	население	м ³	46000	51165
2	бюджетные организации	м ³	5000	3617
3	прочие потребители	м ³	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2 Водоснабжение

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения в Ярском сельском поселении используются подземные воды, централизованное водоснабжение имеется в селах с.Ярское, с.Богдановка, с.Барсук, с.Остаповка, х.Гнилица и с.Васильполье, где используются артезианские скважины (8 шт.).

Водопроводные скважины не оборудованы узлами учёта водозабора воды. Установки очистки и обеззараживания воды отсутствуют.

Существующие шахтные колодцы на территории населенных пунктах сельского поселения находятся в хорошем состоянии.

В соответствии с данными паспорта Ярского сельского поселения по состоянию на начало 2015 г. жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением 94 % . Наиболее уязвимым местом в системе централизованного водоснабжения на сегодняшний момент на территории Ярского сельского поселения является большой износ водопроводных сетей ХВС. Статистика аварийности сетей ХВС отсутствует.

Техническое состояние сетей и оборудования системы водоснабжения, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества и приводит к большим потерям воды в сетях (до 20%) при транспортировке к потребителям.

Отсутствуют проекты ЗСО источников питьевой воды, используемых для централизованного водоснабжения.

Данные проблемы приводят к необходимости обеспечения водопровода обеззараживающей установкой. Процент обеспеченности населения доброкачественной водой не оценен.

На настоящий момент доля уличной сети водопровода в поселении, нуждающейся в замене составляет 82,5 %. Реконструкция водопроводных сетей позволит значительно снизить количество аварий водопровода.

Основными проблемами системы водоснабжения на территории Ярского сельского поселения являются:

- отсутствие системы водоподготовки (фильтрация, очистка, обеззараживание и т.п.)
- сильная изношенность (82,5 % ХВС) водопроводных сетей;
- большие потери воды в сетях (20%) из-за их изношенности;
- высокий уровень аварийности сетей.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;

- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении холодной воды.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 24.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
			отходов к проектной вместимости						
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 25.

Таблица 25

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Водоотведение												
1.1.	МБОУ «Ярская средняя общеобразовательная школа» Строительство локального очистного сооружения	955	-	955	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Водоснабжение												
2.1	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Богдановка, протяженностью 3,74км.	5554,76	-	5554,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Барсук, протяженностью 3,5км.	5198,3	-	-	5198,3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Ярское, протяженностью 10,86км.	16129,6	-	-	-	-	16129,6	-	-	-	-	-	-
2.4	Замена водонапорной башни в с.Ярское, объемом 50 куб. м.	410,0	-	-	-	-	410,0	-	-	-	-	-	-
2.5	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм.в селе Остаповка, протяженностью 1,0км.	1485,23	-	-	-	-	1485,23	-	-	-	-	-	-
2.6	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в х. Гнилица, протяженностью 1,8км.	2673,41	-	-	-	-	2673,41	-	-	-	-	-	-
2.7	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в с. Васильевка, протяженностью 0,6км.	891,14	-	-	-	-	891,14	-	-	-	-	-	-
2.8	Замена водонапорной башни в х. Гнилица, объемом 25 куб. м.	350,0	-	-	-	-	350,0	-	-	-	-	-	-
2.9	Строительство новых скважен в селах Ярское, Остаповка, Барсук, Богдановка, Васильевка и Гнилица	16000	-	-	-	-	16000	-	-	-	-	-	-
2.10	Установка энергосберегающих насосов на новых скважинах марки SP 2517 и SP 4025	232,74	-	-	-	-	232,74	-	-	-	-	-	-
2.11	Строительство станция обезжелезования с.Ярское	2000	-	-	-	-	2000	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	51880,18	0	6509,76	5198,3	0	40172,12	0	0	0	0	0	0

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	5554,76	5198,3	0	40172,12	0	0	0	0	0	0	50925,18
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	166,6	322,6	322,6	1527,8	1527,8	1527,8	1527,8	1527,8	1527,8	1527,8	11506,1

7.3 Водоотведение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения, так и на снижение расходов на энергетические ресурсы, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии энергетических ресурсов, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на водоотведение за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											Всего	
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	955	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	955
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	286,5

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

- утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального района и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

- договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального района и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

- переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

– за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа ежегодно корректируется по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 28. На территории муниципального образования тарифы утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Водоснабжение	руб/м3	МКД	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		ИЖС	21,34	22,69	24,54	25,53	26,55	27,61	28,71	29,86	31,06	32,30	33,59	34,93	36,33	
		Бюджетный	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Административно-коммерческий	38,8	41,27	47,22	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб/м3	МКД	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		ИЖС	18,53	19,71	21,32	22,17	23,06	23,98	24,94	25,94	26,98	28,06	29,18	30,35	31,56	
		Бюджетный	27,57	29,32	35,06	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47
		Административно-коммерческий	27,57	29,32	33,54	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88	34,88
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывоз ТБО	руб/м3	МКД	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		ИЖС	125,54	137,2	159,49	172,25	186,03	200,92	216,9904	234,3496	253,10	273,35	295,21	318,83	344,34	
		Бюджетный	898,00	1055,00	1238,76	1337,861	1444,89	1560,481	1685,319	1820,145	1965,756	2123,017	2292,858	2476,287	2674,39	
		Административно-коммерческий	1285,50	1562,50	1806,48	1878,739	1953,889	2032,044	2113,326	2197,859	2285,774	2377,204	2472,293	2571,184	2674,032	
		Промышленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 29 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 29

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	58,39
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.